

## Erdgeschoss

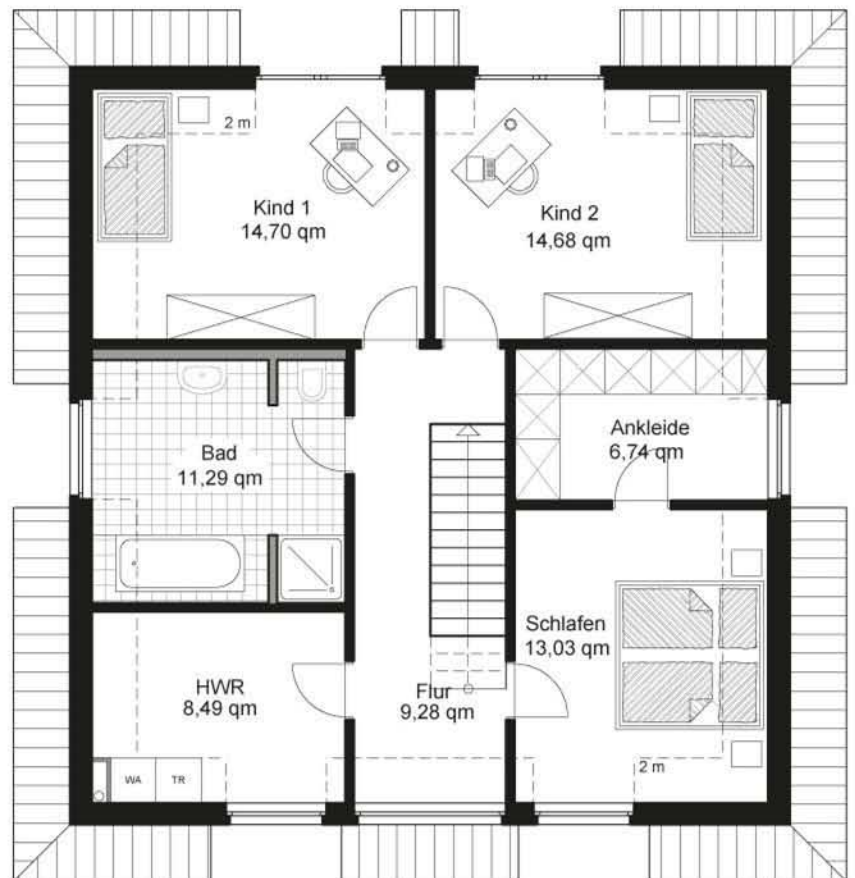
HWR	8,57qm
Arbeiten	12,50qm
Flur	12,35qm
Küche	10,61qm
WC	4,26qm
Wohnen	33,74qm
<b>Gesamt:</b>	<b>82,03qm</b>

**Mehrpriß Fußbodenerwärmung  
incl. Handtuchheizkörper im Bad 830,-€**

# EFH Siena

## Obergeschoss

Schlafen	13,03qm
Ankleide	6,74qm
Bad	11,29qm
HWR	8,49qm
Flur	9,28qm
Kind 1	14,70qm
Kind 2	14,68qm
<b>Gesamt:</b>	<b>78,21qm</b>



**Grundrissfläche gesamt: 160 qm / Wohnfläche gesamt: 149 qm**